

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Łukasz Kozieł
Kancelaria Komornicza nr VIII w Poznaniu
61-139 Poznań Jana Pawła II 14
dnia 01-02-2023r.
Km 49/19

#AN *0020001744672*/N0177/



Dot. Km 49/19, GKm 447/20, Km 263/21, Km 1017/22, Km 1503/22, Km 1521/22

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Łukasz Kozieł na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16-03-2023 r. o godz. 11.30** w budynku Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę pod adresem al. Marcinkowskiego 32, 60-101 POZNAŃ w sali nr **8**, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul. Bożeny 86, o numerze działki 53/1, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00017800/1**, będącej własnością dłużnika: Krzysztofa Zielińskiego.

Suma oszacowania wynosi 517 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **387 825,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 710,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 82 10204027 0000 1702 1392 3737**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przy uczestnictwie komornika sądowego w dniu 09-03-2023 r. o godz. 13.00, jak również przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 4590/19/4).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego Asesor Komorniczy	Z up. Komornika Sądowego Asesor Komorniczy	Z up. Komornika Sądowego Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
---	---	---	-----------------

Adrian Wolski

Aleksandra Wilanowska

Klaudia Sekuła

Łukasz Kozieł